

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-783/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CRUDELIS d.o.o. u stečaju,**
Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB:63780122733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2019. DO 10.02.2020.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanim dana 30. listopada 2019.g. ispitane su tražbine vjerovnika i donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika ponovno pokrene odnosno nastavi.
3. Prihvaća se predračun stečajnog postupka od 15- listopada 2019.g. i daje se odobrenje na taj predračun.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica ispitati stanje u svim postupcima koji su u tijeku, te po potrebi izdati punomoć odvjetniku po svom izboru za zastupanje u tim predmetima, s tim odvjetnikom zaključiti pisani ugovor o zastupanju na način da će se odvjetnički trošak naplatiti u slučaju uspjeha u sporu od protivne strane.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:
 - a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo i
 - b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Dokloprodati neposrednom pogodbom po najvišoj cijeni koja će biti utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina. Upućuje se stečajna upraviteljica izvršiti procijenu vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Tablica ispitanih tražbina

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši isplatni red	-	-	-	-
II. viši isplatni red	10	1.437.000,18	972.718,25	464.281,93

Sukladno gore navedenim odlukama ispitala sam stanje u svim stečajnim postupcima koji su u tijeku, te sam angažirala odvjetnika i s istim slopila ugovor o zastupanju na način da će se odvjetnički trošak naplatiti jedino u slučaju uspjeha u sporu i to od suprotne strane.

Angažirala sam ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina koji je procijenio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo
- b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

Nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

U prilogu dostavljam procjenu nekretnina.

Obzirom da gore opisana nekretnina čini 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo koja je u biti prostor ispred stambene zgrade istu ću ponuditi stanarima zgrade da je kupe po procijenjenoj vrijednosti.

Nekretnina 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo u stvarnosti je put na kojem uz stečajnog dužnika suvlasništvo imaju i ostali stanari zgrade, te je upitno hoće li itko htjeti kupiti suvlasnički dio puta od stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.02.2020.

Unovčiti ću imovinu stečajnog dužnika sukladno odluci pod br. 5 Skupštine vjerovnika održane dana 30.10.2019.g.

U Kaštel Sućurcu 10.02.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

Prilog: Procjena nekretnina